

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

**HOTARÂRE**

*privind scoaterea la licitatie publica deschisa in vederea inchirierii unui spatiu  
apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt*

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt;**

Avand in vedere prevederile art.11 si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Tinand cont de Expunerea de motive nr.963 din 17.01.2005 inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si de Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt;

In temeiul prevederilor art.38, alin.(2) lit."g", art.125 si ale art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale;

**HOTARASTE :**

**Art. 1.** Se aproba scoaterea la licitatie publica deschisa in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 77,36 mp, situat in demisolul Casei Culturii "Ion Creanga" Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 1 an.

**Art. 2.** Se aproba caietul de sarcini prevazut in anexa la prezenta, parte integranta a acestei.

**Art. 3.** Pretul de pornire al licitatiei este de 2,5 EURO/m<sup>2</sup>/luna, la cursul zilei.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va lua masurile necesare in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art. 5.** Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Nr. 18**  
**din 28.01.2005**

**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier: Bargaoanu Matei**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar**  
**jr. Laura Hristea**

**CAIET DE SARCINI**  
**privind licitarea spatiului in suprafata de 77,36 m<sup>2</sup>**  
**in vederea inchirierii**

**CAPITOLUL I**

**1. Descrierea spatiului:**

Spatiul pentru care se organizeaza licitatia de inchiriere apartine domeniului public din administrarea Consiliului local al orasului Tirgu Neamt.

**2. Caracteristici tehnice si localizare:**

Spatiul care face obiectul licitatiei se afla la demisolul Casei Culturii "Ion Creanga" Tirgu Neamt, din str. Stefan cel Mare.

**3. Obiective:**

- a) proprietarul isi propune sa inchirieze spatiul respectiv, pentru o cafenea, fara comercializarea bauturilor alcoolice, cu program de club;
- b) chiriasul va folosi spatiul pe o durata determinata, prevazuta in contract;
- c) durata inchirierii este de 1 an, cu drept de prelungire cand chiriasul este de buna credinta;
- d) amenajarea spatiului interior se va face fara a afecta structura de rezistenta a peretilor;
- e) castigatorul licitatiei are obligatia respectarii normelor de protectie a mediului, conform legislatiei in vigoare;
- f) de asemenea, castigatorul licitatiei are obligativitatea de a respecta si aplica legile de igiena a alimentelor (achizitii, depozitare, desfacere etc.);
- g) subinchirierea spatiului este interzisa;
- h) prin activitatea ce o va presta, chiriasul nu va perturba activitatea, linistea si ordinea Casei Culturii;
- i) pretul de pornire al licitatiei este de 2,5 EURO/m<sup>2</sup>/luna, la cursul zilei;
- j) taxa de inchiriere se va modifica in functie de coeficientul de inflatie, prin hotarare de Consiliu local sau prin hotarare de Guvern;
- k) castigatorul licitatiei va practica un adaos comercial de la 10% la 15% - maxim;
- l) Compartimentului Autorizare si control agenti economici din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt si Consiliul de administratie al Spitalului Orasenesc Tirgu Neamt vor verifica lunar daca cele dispuse mai sus se respecta, in caz contrar se va rezilia contractul.

**CAPITOLUL II – Regimul juridic**

Litigiile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca se vor ivi situatii speciale se vor inainta spre solutionare instantei de drept comun competente.

**CAPITOLUL III – Instructiuni pentru ofertanti**

- 1) procurarea caietului de sarcini;
- 2) achitarea taxei de participare de 2.000.000 lei
- 3) taxa de garantie (10% din valoarea obiectivului) – 3.000.000 lei

- 4) dovada achitarii obligatiilor financiare catre bugetul de stat;
- 5) depunerea cererii de inscriere la licitatie;

#### **CAPITOLUL IV – Probleme organizatorice**

- ofertele se primesc pana la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ la sediul Primariei orasului Tirgu Neamt;

- evaluarea ofertelor si adjudecarea se vor face la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_ de catre Comisia de licitatie, la sediul Primariei orasului Tirgu Neamt

Contestatiile se primesc in termen de 3 zile de la adjudecare.

**Presedinte Comisie licitatie,**