



INSTITUȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Stefan cel Mare 62, 615200 Tirgu Neamt, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Nr.27974din 17.12.2009
PRIMAR

SITUATIA GESTIONARII, IN ANUL 2009, A BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORAȘULUI TIRGU NEAMȚ, INTOCMITA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 122 DIN LEGEA 215/2001 A ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

I. Orasul Tirgu Neamt, potrivit inventarelor intocmite in conformitate cu prevederile legale in vigoare, este proprietar a doua categorii de bunuri, respectiv bunuri care apartin domeniului public si bunuri care apartin domeniului privat.

Domeniul public al orasului Tirgu Neamt cuprinde urmatoarele bunuri:

- bunuri imobile constructii - *subunitatea Administratie* - avand o valoare de inventar de 9.173.879,62 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Gospodarie comunala* - avand o valoare de inventar de 118.885.882,77 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Salubritatea si gestionarea deseurilor* - avand o valoare de inventar de 97.539,83 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Sanatate - spital* - avand o valoare de inventar de 41.183.817,92 lei;
- bunuri imobile constructii - *subunitatea Alte actiuni (aparare civila, pompieri, Casa Culturii)* - avand o valoare de inventar de 6.440.898,77 lei;
- bunuri imobile constructii - *subunitatea Biblioteca* - avand o valoare de inventar de 1.382.018,01 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Cresa* - avand o valoare de inventar de 5.160.372,01 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea SC Civitas Com SRL* - avand o valoare de inventar de 1.436.783,17 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Transporturi si drumuri* - avand o valoare de inventar de 58.007.756,54 lei;
- bunuri imobile constructii - *subunitatea Parcari* - avand o valoare de inventar de 1.204.998,13 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Parcuri publice, terenuri de joaca, spatii verzi* - avand o valoare de inventar de 4.996.162,40 lei;
- bunuri imobile teren, constructii si instalatii - *subunitatea Terenuri, cimitire, vegetatie forestiera* - avand o valoare de inventar de 94.409.082,48 lei;
- bunuri imobile teren, constructii si instalatii - *subunitatea Cladiri si constructii speciale pentru in1vatamant* - avand o valoare de inventar de 39.163.123,39 lei;
- bunuri imobile constructii si instalatii - *subunitatea Centrale termice* - avand o valoare de inventar de 647.058,15 lei;

Asadar, bunurile apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt au o valoare de inventar actualizata la nivelul anului 2009 de 382.189.368,19 lei.

Domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cuprinde urmatoarele bunuri:

- terenuri, avand o valoare de inventar de 165.556.724,00 lei;

- imobile cu destinatia de locuinta - constructii si teren aferent - inchiriate locatarilor si administrate de catre SC Acvaterm SA Tirgu Neamt, avand o valoare de inventar de 250.213,00 lei (terenuri) si 2.458,89 (constructiile avand durata de functionare consumata);
- locuinte din fondul locativ de stat, inchiriate, avand o valoare de inventar de 1.150.092,00 lei;
- imobile cu alta destinatie decat cea de locuinta (str. Brazilor si Cuza Voda), avand o valoare de inventar de 2906,52 lei;
- spatii comerciale M15 parter si bloc M5 zona gara, avand o valoare de inventar de 3.577.269,60 lei;
- constructii si instalatii Sera Tirgu Neamt, avand o valoare de inventar de 203.070,42 lei;
- constructii si instalatii SC Acvaterm SA, avand o valoare de inventar de 1.390.970,09 lei;
- teren, constructii si instalatii SC Civitas Com SRL, avand o valoare de inventar de 7.307.298,95 lei.

Asadar, bunurile apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt au o valoare de inventar actualizata la nivelul anului 2009 de 179.441.003,47 lei.

Ultimul inventar al bunurilor reactualizate, apartinand domeniului public a fost insusita de Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt prin HCL nr. 11/30.01.2009, iar al bunurilor apartinand domeniului privat prin HCL 23/27.02.2009.

II. In ceea ce priveste administrarea in anul 2009 a bunurilor apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt, Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt a hotarat, dupa cum urmeaza:

1. Trecere din domeniul public in domeniul privat:

- HCL nr. 25 - trecerea din domeniul public in domeniul privat a centralelor termice nr. 1, 2, 6, 7, 8 si 9;
- HCL nr. 38 - trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren de 67.360 m.p., ce constituie aport la asocierea cu SIF Transilvania pentru reabilitarea Statiunii Oglinzi;
- HCL nr. 66 - scoaterea din domeniul public a unor bunuri aflate in administrarea Spitalului Tirgu Neamt si aprobarea dezafectarii acestora, valoarea de inventar a acestor bunuri fiind de 1.276.810 lei;

2. Atribuire in folosinta gratuita:

- HCL nr. 6 - atribuirea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 76 m.p., situat in bloc M15, parter, apartinand **domeniului privat**, catre Serviciul Public Consprim Tirgu Neamt;
- HCL nr. 39 - atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de 2.000 m.p. teren, apartinand **domeniului privat**, catre Serviciul Public de Asistenta Sociala pentru proiectul „Centru social multifunctional - Sf. Modest”;
- HCL nr. 87 - transmiterea in folosinta gratuita catre CNI a suprafetei de 3.000 m.p. teren, apartinand **domeniului privat**, situat in cartier Condreni, pentru construirea unui bazin de inot didactic scolar;
- HCL nr. 130 - darea in folosinta gratuita a imobilului situat in str. Stefan cel Mare, nr. 66, apartinand **domeniului public**, catre Fundatia Omenia, pentru o perioada de 20 de ani;
- HCL nr. 141, modificata prin HCL 155 - transmiterea in folosinta gratuita a suprafetelor de teren totalizand 992 m.p., apartinand **domeniului public**, catre Parohia Adormirea Maicii Domnului Tirgu Neamt;

3. Atribuire in administrare:

- HCL nr. 9 - predarea in administrare catre Consiliul Judetean Neamt a tronsonului DJ 157G Tirgu Neamt - Baile Oglinzi, apartinand **domeniului public**;
- HCL nr. 27, completata cu HCL nr. 83 - asocierea cu Consiliul Judetean Neamt si darea in administrare catre aceasta institutie a terenului in suprafata de 5.400 m.p., apartinand **domeniului public**, necesar Statiei de transfer;
- HCL nr. 33 - includerea in programul locuinte sociale pentru rromi a 30 de unitati locative ce vor fi edificate pe terenul in suprafata de 6.000 m.p., apartinand **domeniului public**;
- HCL nr. 55 completata cu HCL nr. 105 - aprobarea listei bunurilor de retur, apartinand **domeniului public**, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare;
- HCL nr. 97 - darea in administrare si exploatare a depozitului orasenesc de deseuri menajere, in suprafata de 40.000 m.p., apartinand **domeniului public**, catre SC Eurosal Trade SRL;

- HCL nr. 131 - darea in administrare gratuita a bazei din incinta Stadion Cetatea, apartinand **domeniului public**, catre Clubul Sportiv Scolar, pentru o perioada de 5 ani;

- HCL nr. 142 - transmiterea in administrare a biroului nr. 2 parter, Primaria Tirgu Neamt, apartinand **domeniului public**, catre SC Eco Tg SRL;

- HCL nr. 144, modificata prin HCL 147 - darea in administrare a birourilor 22-23 din sediul vechi al Primariei Tirgu Neamt, apartinand **domeniului public**, catre SC Primlocato SRL;

- HCL nr. 154 - darea in administrare gratuita a izlazurilor Osoi, Slatina si Aerodrom, apartinand **domeniului privat**, catre Asociatia Crescatorilor de animale Humulesti si Asociatia Crescatorilor de animale Aerodrom pentru o perioada de 20 ani;

4. **Concesionare prin licitatie publica:**

- HCL nr. 7 - concesionarea prin licitatie publica a spatiilor in suprafata de 76 m.p., respectiv 101 m.p., situate in bl. M15, apartinand **domeniului privat**;

- HCL nr. 70 - concesionarea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 76 m.p., situat in bl. M15, apartinand **domeniului privat**;

- HCL nr. 113, modificata de HCL 127 - scoaterea la licitatie, in vederea concesionarii, a unor parcuri, in suprafata de 5.495 m.p., apartinand **domeniului public**;

- HCL nr. 118 - scoaterea la licitatie, in vederea concesionarii, a suprafetei de 12 m.p. teren, situat in str. Stefan cel Mare, apartinand **domeniului public**;

5. **Concesionari directe:**

- HCL nr. 61 - aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unor suprafete de teren in suprafata totala de 332 m.p., apartinand **domeniului public**, in favoarea a 12 persoane;

- HCL nr. 114 - aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unor suprafete de teren in suprafata totala de 39 m.p., apartinand **domeniului public**, in favoarea a 3 persoane;

- HCL nr. 128 - aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unor suprafete de teren in suprafata totala de 92 m.p., apartinand **domeniului public**, in favoarea a 5 persoane;

6. **Concesiune spatii cu destinatie medicala:**

- HCL nr. 8 - concesionarea unui spatiu medical in suprafata de 6 m.p., situat in Ambulatoriul de specialitate Tirgu Neamt, apartinand **domeniului privat**, in favoarea doamnei doctor Cozma Gabriela;

- HCL nr. 29 - concesionarea unui spatiu medical in suprafata de 12 m.p., situat in Ambulatoriul de specialitate Tirgu Neamt, apartinand **domeniului privat**, in favoarea domnilor Platon Bogdan Petru si Vintea Ana Maria;

- HCL nr. 48 - concesionarea unui spatiu medical in suprafata de 10,23 m.p., situat in Ambulatoriul de specialitate Tirgu Neamt, apartinand **domeniului privat**, in favoarea doamnei doctor Cozma Gabriela;

- HCL nr. 103 - prelungirea contractelor de concesiune pentru personalul medical (28 de persoane) si aprobarea fisei de calcul a redeventei anuale pentru spatiile medicale concesionate, apartinand **domeniului privat**;

- HCL nr. 106 - concesionarea unui spatiu medical in suprafata de 12 m.p., situat in Ambulatoriul de specialitate Tirgu Neamt, apartinand **domeniului privat**, in favoarea doamnei doctor Cozma Gabriela;

- HCL nr. 107 - concesionarea unui spatiu medical in suprafata de 10,56 m.p., situat in Ambulatoriul de specialitate Tirgu Neamt, apartinand **domeniului privat**, in favoarea doamnei doctor Cozma Gabriela;

- HCL nr. 117 - concesionarea unui spatiu medical in suprafata de 23,6 m.p., situat in Ambulatoriul de specialitate Tirgu Neamt, apartinand **domeniului privat**, in favoarea domnului doctor Truta Tudor Eugen.

7. **Alte hotarari cu impact asupra domeniului public sau privat:**

- HCL nr. 81 - aprobarea listei de repartizare a celor 25 apartamente pentru tineri din bloc M6, zona Gara, apartinand **domeniului public**;

- HCL 126 - atribuirea in proprietatea detinatorilor actuali a unor suprafete de teren, in conformitate cu prevederile legilor funciare (3 persoane);

- HCL nr. 160 - delegarea prin atribuirea in gestiune directa a serviciului de salubritate catre SC ECO TG SRL Tirgu Neamt;

- HCL nr. 164 - aprobarea asocierii, infiintarea SC ECO TG SRL Tirgu Neamt si aprobarea actului constitutiv si statului de functiuni al acesteia;

- HCL nr. 165 - aprobarea asocierii, infiintarea SC PRIM LOCATO SRL Tirgu Neamt si aprobarea actului constitutiv si statului de functiuni al acesteia;

O hotarare importanta a fost HCL nr. 59 privind propunerea de atestare a Orasului Tirgu Neamt ca statiune turistica de interes local, **hotarare care a avut ca finalitate declararea Orasului Tirgu Neamt ca statiune turistica de interes local prin HG nr. 848 din 22.07.2009, publicata in MO 548 din 06.08.2009.**

In aplicarea acestor hotarari, serviciul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Tirgu Neamt a procedat la organizarea a **6 licitatii publice** (4 pentru bloc M15 parter, parc Cetate si 12 m.p. in str. Stefan cel Mare), a incheiat **11 contracte de concesiune pentru domeniul public** si **36 contracte de concesiune pentru terenuri din domeniul privat** si a incheiat un numar de **9 acte aditionale** care vizau prelungirea perioadei de concesiune sau schimbarea titularului in cazul unor garaje.

Serviciul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Tirgu Neamt a procedat in anul 2009 la receptionarea urmatoarelor lucrari de investitii (constructii si instalatii apartinand domeniului public):

- extindere canalizare menajera si pluviala - str. Marasesti, Batalion, Ion Roata, Izvor, Baile Oglinzi;

- bloc M6, str. 22 Decembrie - 25 apartamente, finantate de catre ANL;

- extindere retea distributie gaze naturale cartier Condreni, pe strazile 1 Decembrie 1918, Cetatii, Luncii, Prunilor, Siret, Fdt. Vaii;

- extindere canalizare menajera si pluviala - str. Vasile Alecsandri si Veterani;

- extindere canalizare menajera si pluviala - str. Panduri;

- extindere canalizare menajera si pluviala - cartier Humulesti, str. 1 Mai, Grivitei, Aprodu Purice si fundaturile Dogari, Marieni, dragos, Merilor, Gradinilor, Corbului si Cerbului;

- extindere canalizare menajera si pluviala - str. Horia, Closca si Crisan, Tabacari, Campului, Ozanei, M. Sadoveanu, Al. Vlahuta, Unirii si Fdt. Cozmeni.

III. In evidenta Serviciului venituri, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Tirgu Neamt figureaza ca surse ale bugetului local, generate de administrarea bunurilor apartinand domeniului public si privat urmatoarele sume:

- **cod 14 - inchiriere/concesiune teren:** - 299 persoane fizice, cu o suprafata totala de 5.297 m.p. (garaje);

- **cod 36 - chirie teren:** - 6 persoane juridice cu o suprafata totala de 92,1 m.p. si 1 persoana fizica cu o suprafata de 8,5 m.p.;

- **cod 51 - concesiune teren:** - 15 persoane juridice cu o suprafata de 14076 m.p.;

- **cod A2 - concesiune cabinet medical:** - 74 contracte;

- **cod A8 - redeventa concesiune:** - 35 persoane juridice cu o suprafata de 19611,54 m.p. si 53 persoane fizice cu o suprafata de 661,5 m.p.;

- **cod A9 - taxa loc taxi:** 14 persoane juridice si 30 persoane fizice;

- **cod C9 - inchiriere spatiu:** - 4 persoane juridice cu o suprafata de 210,56 m.p.

Cu privire la aceste surse, la sfarsitul anului 2008 figura un sold restant de 35.942,84 lei, din care s-au incasat in cursul anului 2009 26.612,12 lei, ramanand un sold restant din anii precedenti de 9330,72 lei.

In anul 2009 debitul a reprezentat 236.418,18 lei, din care s-au incasat 194.529,99 lei, ramanand un sold debitor pentru anul 2009 de 41.888,19 lei.

Soldul debitor total din anii precedenti si anul 2009 este de 51.218,91 lei.

Alte surse:

- chirie sala de sport - incasat in anul 2009 5.720 lei;

- chirie Casa Culturii - incasat in anul 2009 3.836 lei;

- vanzari locuinte aflate in administrarea SC „Acvaterm” SA Tirgu Neamt - 14.525 lei;

- rate locuinte blocuri M8 si M15: 59 contracte, restant la 31.12.2008 suma de 34.537 lei, restanta care a fost incasata in cursul anului 2009; pentru anul 2009, aceste rate reprezentau

317.327 lei, din care s-a incasat in cursul anului 2009 266.948 lei, ramanand un sold debitor la aceasta sursa de 50.531 lei;

- chirie locuinte pentru tineri ANL - 50 de contracte, restant la 31.12.2008 suma de 5973 lei, restanta care a fost partial incasata in cursul anului 2009, respectiv 5.262 lei; pentru anul 2009, aceste chirii reprezentau 42.780 lei, din care s-a incasat in cursul anului 2009 35.699 lei, ramanand un sold debitor la aceasta sursa din anul 2009 si anii precedenti de 7.792 lei;

- chirie bloc nefamilisti - 9 contracte, restant la 31.12.2008 suma de 6.844 lei, din care s-a incasat in anul 2009 suma de 272 lei, ramanand un sold debitor din anii precedenti de 6.572 lei; in anul 2009 aceste contracte nu au mai fost prelungite, fiind aprobata reabilitarea blocului;

- chirie bloc locuinte sociale str. Cuza Voda: - 5 contracte, chiria pentru anul 2009 3.110 lei, din care s-a incasat in cursul anului 2009 suma de 3.000 lei, sold debitor 110 lei.

Primar,

Decebal Arnautu